



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

1004 P.P.S.A.
04052007

Biroul permanent al Senatului
Bp. 166 11.09.2007

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, inițiată de domnul deputat Relu Fenechiu din Grupul parlamentar al PNL, de domnii deputați Cornel Ștefan Bardan și Traian Constantin Igaș din Grupul parlamentar al PD și de domnul deputat Mircea Dușa din Grupul parlamentar al PSD (Bp. 166/2007).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea *Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât persoanele tinere care dețin locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, după expirarea contractelor de închiriere, să le poată cumpăra, la cerere.

Aceste locuințe vor putea fi cumpărate la valoarea lor actualizată, dar nu vor putea fi înstrăinate sub nicio formă de cei care le-au cumpărat, înainte de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. În acest fel, se elimină posibilitatea achiziționării locuințelor respective pentru desfășurarea unor acțiuni speculative pe piața imobiliară.

II. Propuneri și observații

Precizăm că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor a inițiat și elaborat un proiect de act normativ de modificare a Legii nr. 152/1998 în colaborare cu Ministerul Economiei și Finanțelor și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, ținând cont de observațiile și propunerile acestora.

Etapele care trebuie parcurse pentru a putea vinde locuințele destinate închirierii de către tineri sunt:

- amendarea Acordului-cadru de împrumut între România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei;
- aprobarea prin hotărâre a Guvernului a modificărilor Acordului-cadru de împrumut între România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei;
- modificarea Legii nr. 152/1998 în sensul posibilității de vânzare a locuințelor destinate închirierii de către tineri.

Ca urmare, nu considerăm oportună această inițiativă legislativă deoarece locuințele destinate închirierii de către tineri nu se pot vinde până la modificarea Acordului-cadru de împrumut între România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate la pct. II, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,


Călin POPESCU - TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului